

LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o. u stečaju

34340 KUTJEVO, KAMENJAČA 1

MBS: 050036225, OIB: 20554829031

Trgovački sud u Osijeku, poslovni broj: 7 St-1296/2018, Stečajni upravitelj: Vinko Ljubičić

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU,
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**
Poslovni broj spisa: **St-1296/2018**
Dužnik: **LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o.
Kutjevo, Kamenjača 1
OIB 20554829031**

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za skupštinu vjerovnika zakazanu za 28. listopad 2020. godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.06.2020. DO 10.10.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku stalna služba Slavonski Brod 7 St-1296/2018-17 dana 17. siječnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o., Kutjevo, Kamenjača 1, MBS: 050036225, OIB: 20554829031, te su pozvani svi vjerovnici da prijave svoje tražbine u skladu s pravilima Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17). Rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 17.01.2020. godine.

Na ispitnom ročištu održanom dana 08.07.2020. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj 7 St-1296/2018-40 utvrđene su tražbine vjerovnika kako slijedi:

I viši isplatni red

Red. br.	Opis	Iznos utvrđene tražbine
1.	I viši isplatni red	385.692,22
2.	II viši isplatni red	6.741.993,75
3.	Ukupno	7.127.685,97

Osporene tražbine

Red. br.	Vjerovnik	Iznos osporene tražbine
1.	Zvonimir Bačić, Benkovac, Lisičić, Lisičić 48, OIB 32645119458	250.000,00
2.	FRANCESCO ATANASIO LOVISA, Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, OIB 60915131125	11.138,96
3.	MONICA FURLANETTO, Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, IT01452140930	495.875,83
4.	Paolo Maria Lovisa, Italija, Via Clapat 2, Rauscedo, San Giorgio Della Richinvelda, OIB 94441746109	2.795.847,61
	Ukupno	3.552.862,40

Za osporenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 250.000,00 Kn stečajni vjerovnik Zvonimir Bačić iz Benkovca, Lisičić, Lisičić 48, OIB 32645119458 upućuje se na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine.

Za osporenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika FRANCESCA ATANASIO LOVISA, Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, OIB 60915131125 u iznosu od 11.138,96 Kn stečajni upravitelj kao osporavatelj upućuje se na parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja.

Za osporenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajne vjerovnice MONICE FURLANETTO, Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, IT01452140930 u iznosu od 53.685,92 Kn stečajni upravitelj kao osporavatelj upućuje se na parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja.

Za osporenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 442.189,91 Kn stečajna vjerovnica MONICA FURLANETTO, Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, IT01452140930 upućuje se na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine.

Za osporenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Paolo Maria Lovisa, Italija, Via Clapat 2, Rauscedo, San Giorgio Della Richinvelda, OIB 94441746109 u iznosu od 2.795.847,61 Kn stečajni upravitelj kao osporavatelj upućuje se na parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja.

Zakupni odnosi

Dana 18.01.2020. godine sa društvom PLASITK CENTAR j.d.o.o. Kutjevo, Miroslava Kraljevića 4, OIB: 48183832758 zastupanom po direktoru Željku Krsnik sklopljen je ugovor o zakupu dijela skladišnog prostora (nadstrešnice) u ekonomskom dvorištu za skladištenje proizvoda PVC stolarije. Ugovorena je mjesečna zakupna u iznosu od 100,00 EUR + PDV.

Dana 02.04.2020. godine sa društvom GALIĆ d.o.o. Kutjevo, Republike Hrvatske 125, OIB: 30676482700 zastupanom po direktoru Andreju Markulin sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora u Kutjevu, Kamenjača, a predmet zakupa je prizemna etaža (dvorište, platenici i prostorije na katu nisu predmet zakupa). Prostor će se koristiti pretežito za skladištenje vina. Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu 100,00 EUR + PDV. Zakupac će uz zakupninu plaćati i pripadajuće troškove el. energije, plina, vode, vodnog i komunalnog doprinosa, te ostale troškove za predmetni dio zakupa. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme i to na rok od 6 mjeseci, počevši od 15. travnja 2020. godine.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 08.07.2020. godine jednoglasno su donesene odluke:

- stečajnom upravitelju odobrava se sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sa društvom Plastik centar j.d.o.o. Kutjevo uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 100,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti + PDV te sa društvom Galić d.o.o. Kutjevo uz mjesečnu zakupninu 100,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti + PDV uz obvezu zakupoprimalaca da plaćaju i režijske troškove do prodaje ove imovine u stečajnom postupku,
- stečajni upravitelj će angažirati knjigovodstveni servis u vlasništvu Zvezdane Križanec i Marijana Granoša uz mjesečnu naknadu u iznosu od 1.250,00 Kn koja uključuje PDV,
- da će se nepokretna imovina unovčavati javnim prikupljanjem ponuda koje će se otvarati u uredu javnog bilježnika s tim što će stečajni upravitelj najprije dostaviti radi javne objave procjenu nekretnina koju je sačinio stalni sudski vještak Gordan Matković u svrhu javne objave i pozvati svi vjerovnici na očitovanje u roku od petnaest dana imaju li primjedbi na tu procjenu te ako ne bude primjedbi kao početna cijena za prodaju uzeti cijena koju je utvrdio stalni sudski vještak Gordan Matković dipl. ing.
- da će se slobodna pokretna imovina stečajnog dužnika unovčavati javnim prikupljanjem ponuda koje će se otvarati u uredu javnog bilježnika s tim što će stečajni upravitelj najprije dostaviti radi javne objave procjenu pokretnina koju je sačinio stalni sudski vještak Krešimir Antulov iz Bjelovara u svrhu javne objave i pozvati svi vjerovnici na očitovanje u roku od petnaest dana imaju li primjedbi na tu procjenu te ako ne bude primjedbi kao početna cijena za prodaju uzeti cijena koju je utvrdio stalni sudski vještak Krešimir Antulov iz Bjelovara,
- da će stečajni upravitelj sklopiti ugovor o otkupu tražbine u iznosu od 152.887,22 Kn koju dužnik ima prema trgovačkom društvu Plančić d.o.o. u postupku predstečajne nagodbe broj Stpn-85/2016 u iznosu od 66% od tražbine u iznosu od 101.924,81 Kn koju novi vjerovnik treba platiti jednokratno u roku od trideset dana od dana sklapanja ugovora s tim što od ovog društva treba uzeti odgovarajuća sredstva osiguranja - zadužnicu i sl.
- da se neće osnivati Odbor vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase – Pregled imovine

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Nekretnine (procijenjena vrijednost)	5.381.651,93
2.	Transportna sredstva (procijenjena vrijednost)	21.933,00
3.	Oprema i strojevi (procijenjena vrijednost)	119.337,00
4.	Uredska oprema i namještaj (procijenjena vrijednost)	18.327,00
5.	Ostala oprema i namještaj (procijenjena vrijednost)	76.766,00
6.	Potraživanja od kupaca u zemlji	653.606,35
7.	Potraživanja od kupaca u inozemstvu	51.458,89
	Ukupno imovina stečajnog dužnika	6.323.080,17

1. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221 SZ)

1.1. Nekretnine

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
1.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 1897, k.o. Kutjevo, kč.br. 2219/23 Kamenjača u naravi hala površine 1268 m2, nadstrešnica površine 409 m2, oranica-plastenik površine 581 m2, industrijsko dvorište površine 6973 m2, oranica površine 7994 m2, sveukupne površine 17225 m2</p> <p>Razlučni vjerovnici: PBZ d.d. Zagreb; HAMAG</p> <p>Napomena: PRAVO PRVOKUPA - temeljem kupoprodajnog ugovora od 16.veljače 2005. uknjižuje se pravo prvokupa na rok od pet godina na kč.br.2219/23 upisanih u A za korist Općine Kutjevo; SLUŽNOST - Na temelju rješenja Općinske skupštine Požega od 2. lipnja 1982. br. UP/IO-03-98-1982 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje priključnog plinovoda na kč. br, 2219/23 upisane u A za korist: OOUR "Distribucija plina" - Osijek - "Pogonsko područje", Požega</p> <p>Procjenbeni elaborat 77/19 od 09.12.2019.G. KVADRAT d.o.o. Požega</p>	5.240.000,00
2.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 788, kč.br. 3643 u naravi kuća i dvor. Dalj-Planina 57 površine 841 m2 i kč.br. 3644 u naravi vinograd Sadovi površine 1078 m2, sveukupne površine 1919 m2</p>	25.706,30

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
	<i>Nema tereta!</i>	
3.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 1041, kč.br. 2962 u naravi vinograd Čonkin čot površine 1695m2 i kč.br. 2963 u naravi vinograd Čonkin čot površine 1133, sveukupne površine 2828 m2 <i>Nema tereta!</i>	23.814,76
4.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 3748, kč.br. 2958 u naravi vinograd Čonkin čot površine 488 m2 i kč.br. 2961 u naravi vinograd Čonkin čot površine 910 m2, sveukupne površine 1398 m2 <i>Nema tereta!</i>	9.990,11
5.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 4122, kč.br. 2957 u naravi vinograd Čonkin čot površine 504 m2 i kč.br. 2960 u naravi vinograd Čonkin čot površine 866 m2, sveukupne površine 1370 m2 <i>Nema tereta!</i>	12.265,39
6.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 5054, kč.br. 2959 u naravi oranica Čonkin čot površine 1067 m2 <i>Nema tereta!</i>	13.343,37
7.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 6098, kč.br. 3629/2 u naravi oranica Daljska planina, površine 6769 m2 <i>Nema tereta!</i>	48.371,27
8.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 6132, kč.br. 2956 u naravi zgrada i vinograd čonkin čot, površine 1142, površine 6769 m2 <i>Nema tereta!</i>	8.160,73
	Ukupno nekretnine	5.381.651,93

Za nekretnine od red br. 2 do red. br. 8: Procjena stanja i vrijednosti nekretnina - Stalni sudski vještak Gordan Matković, dipl. ing.polj.-voć,vinogradar, vinar, Veljača 2020.g.

1.2. Transportna sredstva

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
1.	VOLKSWAGEN, TRANSOPRTER T4, KASTEN 2,4 D reg. oznake: PŽ618CJ, broj šasijske: WV2ZZZ70ZPH008705, registriran do 30.05.2020.	8.898,00
2.	VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,4 D 7 DB, reg. oznake PŽ573CI, broj šasijske WV2ZZZ70ZWH076574, 1997.g., registriran do 27.2.2020.	11.859,00
3.	PRIKOLICA ZA PRIJEVOZ LOZE (samoizrada), dim. 5000 x 1400 mm, nosivost 3 tone, 1 kom	1.176,00

	Ukupno transportna sredstva	21.933,00
--	------------------------------------	------------------

1.3. Oprema i strojevi

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
1.	BOCE ZA PLIN, 2008.g., 2 kom	656,00
2.	BOJLER TESY, tip TESY EV 12 S 30065, 2008.g., 1 kom	2.904,00
3.	INVERTERSKA TOPL. PUMPA, FERROLI RXA 50 IR VB/AB 7 MP, br. 0550K20010, 2006.g., 1 kom	4.852,00
4.	MOTORNA KOSILICA, VIKING, MB 448, 2010.g., 1 kom	838,00
5.	PLASTENIK MALI, Širina 6 m, Dužina 25m, neto površina 250 2m, 1 kom	9.118,00
6.	PREŠA ZA GROŽĐE ROTACIONA, JESSUR, VFA 1250, BROJ 2662-120, 2006.g., 1 kom	19.697,00
7.	RASHLADNI UREĐAJ, ZANOTTI, MRS 250 N41 G, br. 62650, 2006.g., 1 kom	44.303,00
8.	RUČNI RASIPAČ MINERAL. GNOJIV, 2012 g., 2 kom	422,00
9.	SADILICA KRUMPIRA, CHECCHI MAGLI, tip F 300 L, 3 reda, 2006.g., 1 kom	6.855,00
10.	SJETVO SPREMAČ ZA KUKURUZ, GASPARD, TIP HL 780, 2006.g., 1 kom	3.264,00
11.	STROJ ZA VAĐENJE KRUMPIRA, F. LUSPEDO, tip CPP/BD 150 S, 2 reda, 2006.g., 1 kom	9.313,00
12.	TERMOGEN U PLASTENIKU BR.1, MUNTERS EUROEMME, GP 80, Kapacitet 85300 kcal/h, 2003.g., 1 kom	6.829,00
13.	TERMOGEN U PLASTENIKU BR.2, MUNTERS EUROEMME, GP 80, Kapacitet 85300 kcal/h, 2003.g., 1 kom	6.829,00
14.	UREĐAJ ZA HLAĐENJE - REZERVOAR, FERROLI KIT ACCUMULO SP, 2,3 KW, 2002.g., 1 kom	970,00
15.	VILJUŠKAR RUČNI PALETNI, JUNGHEINRICH tip AM 22, MAX 2200 kg, 2008.g., 1 kom	595,00
16.	VISOKOTLAČNI PERAČ, COMET, tip KD 300 M, 2010.g., 1 kom	1.892,00
	Ukupno oprema i strojevi (procijenjena vrijednost)	119.337,00

1.4. Uredska oprema i namještaj

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
1.	EKRAN - MONITOR, LG FLATRON L 1953 TR-SF, 1 kom	123,00
2.	FAX - SCENER - KOPIRKA, HP OFFICE JET 6210, 2008.g., 1 kom	142,00
3.	KOMPJUTER I MONITOR, (PC DELL, MONITOR SAMSUNG), 1 kom	255,00
4.	KOMPJUTER I MONITOR, 9ALMTF038118, 1 kom	290,00
5.	KOMPJUTER, BR. 3410011631, 1 kom	213,00
6.	KOMPJUTER, HP, CZC2019GKP, 1 kom	444,00
7.	KOPIRKA INFOTEC 4182 MF, 4J6 8320206, 1 kom	950,00
8.	PISAČ LASERSKI, EPSON C 1100, 2008.g., 1 kom	238,00
9.	PISAČ LASERSKI, SAMSUNG CLP 315, 2009. G., 1 kom	110,00

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
10.	SCENER, EPSON C 331 A, 1 kom	27,00
11.	KOMODA IDEAL, dim. 1100x570x870 mm, 1 kom	871,00
12.	KONFERENCIJSKI STOL IDEAL, dim. 1800x800x700 mm, 1 kom	582,00
13.	ORMAR IDEAL, dim. 450x450x2100 mm, 1 kom	412,00
14.	ORMAR IDEAL, dim. 900x450x2100 mm, 2 kom	980,00
15.	ORMARIĆ - LADIČAR IDEAL, dim. 450x620x600 mm, 1 kom	453,00
16.	ORMARIĆ LADIČAR SIVI IDEAL, dim. 430x500x560 mm, 4 kom	1.812,00
17.	ORMARIĆI IDEAL, dim. 900x450x850 mm, 3 kom	657,00
18.	POLICA - ORMAR IDEAL, dim. 1200x350x1900 mm, 1 kom	375,00
19.	POLICA IDEAL, dim. 1000x450x1900 mm, 2 kom	566,00
20.	POLICA ROTACIONA IDEAL, dim. Ø 90x2400 mm, 1 kom	986,00
21.	POLICE IDEAL, dim. 700x300x2000 mm, 5 kom	1.400,00
22.	STOL KUTNI IDEAL, dim. 850x850x700 mm, 1 kom	229,00
23.	STOL RADNI IDEAL, dim. 1400x800x700 mm, 1 kom	582,00
24.	STOL RADNI IDEAL, dim. 800x800x700 mm, 1 kom	481,00
25.	STOL RADNI KUTNI IDEAL, dim. 1600x1600x750 mm, 4 kom	3.044,00
26.	STOLICA - FOTELJA, UREDSKA CRNA S RUKONASLONIMA, 1 kom	278,00
27.	STOLICA, UREDSKA CRNA S RUKONASLONIMA, KOŽA, 2 kom	90,00
28.	STOLICE, FOTELJA CRNA KOŽNA, 3 kom	318,00
29.	STOLICE, UREDSKE PLAVE, 2 kom	202,00
30.	STOLIĆ IDEAL, dim. 1000x600x750 mm, 1 kom	259,00
31.	STOLIĆ IDEAL, dim. 900x600x750 mm, 5 kom	810,00
32.	VJEŠALICA, SIVA, METALNA, 1 kom	148,00
	Ukupno uredska oprema i namještaj (procijenjena vrijednost)	18.327,00

1.5. Ostala oprema i namještaj

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
1.	FRIŽIDER GORENJE, HTS 2866, 1 kom	423,00
2.	FRIŽIDER, VIVAX TT-90, 92 LITRE, 1 kom	99,00
3.	NAPA ZANNUSI, dim. 2500x1100 mm, 1 kom	3.128,00
4.	PEĆ PLINSKA ZANNUSI, 6xplin, 1 kom	6.200,00
5.	PERILICA RUBLJA ELEKTROLUX P 6595314, , 1 kom	270,00
6.	STROJ ZA CENTRALNO GRIJANJE VAILLANT, tip VU SOE 362/2 – 5HR3, 10,5-36,9 KW, 4 kom	7.340,00
7.	SUDOPER ZANNUSI, dim. 2200x670x870 mm, 1 kom	1.883,00
8.	TELEVIZOR GRUNDIG MFS 55-4701/ 8 TOP, 1 kom	86,00
9.	TELEVIZOR GRUNDIG P – 37 - 080, 1 kom	86,00
10.	TELEVIZOR HCT HTV -021TB, 1 kom	56,00
11.	TELEVIZOR SOUND COLOR NO: MZ 1410, 1 kom	82,00

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
12.	TELEVIZOR THOMSON 414/ ICC 17-EN, 1 kom	82,00
13.	TELEVIZOR VIVAX TV - 1400, 1 kom	56,00
14.	VENTILOKONVEKTOR, FERROLI, 1 kom	756,00
15.	VENTILOKONVEKTOR, FERROLI, 34 kom	23.358,00
16.	KREKET BIJELI SA MADRACOM IDEAL, dim. 900x2000 mm , 10 kom	4.570,00
17.	KREKET SA MADRACEM IDEAL, dim. 1300x2000 mm, 5 kom	3.160,00
18.	ORMAR TROKRILNI , dim. 1350x600x2500 mm, 5 kom	3.100,00
19.	ORMAR TROKRILNI IDEAL, dim. 1350x600x2300 mm, 4 kom	2.480,00
20.	ORMARIĆ IDEAL, dim. 450x350x1100 mm, 1 kom	160,00
21.	ORMARIĆ IDEAL, dim. 700x400x700 mm, 1 kom	195,00
22.	ORMARIĆ NOĆNI IDEAL, dim. 450x350x450 mm, 5 kom	360,00
23.	ORMARIĆ NOĆNI IDEAL, dim. 450x450x450 mm , 7 kom	2.436,00
24.	ORMARIĆ ZA CIPELE IDEAL, dim. 900x300x1350 mm, 1 kom	182,00
25.	POLICA BIJELA IDEAL, dim. 900x300x1200 mm, 5 kom	1.640,00
26.	POLICA MALA IDEAL, dim. 500x400x400 mm, 1 kom	104,00
27.	RADNI DIO KUHINJE SA PEĆI, dim. 2000x600x860 mm, 1 kom	1.629,00
28.	REGAL IDEAL, dim. 2800x400x2650 mm, 1 kom	5.472,00
29.	STOL IDEAL, dim. 1200x600x750 mm, 1 kom	214,00
30.	STOL IDEAL, dim. 1200x800x750 mm, 10 kom	2.220,00
31.	STOL NA RAZVLAČENJE IDEAL, dim. 1100x700x750 mm, 1 kom	158,00
32.	STOLICA IDEAL, 32 kom	1.056,00
33.	STOLICA IDEAL, 5 kom	320,00
34.	STOLICE, 5 kom	500,00
35.	STOLIĆ BIJELI IDEAL, dim. 900x600x750 mm, 5 kom	810,00
36.	VITRINA IDEAL, dim. 900x350x2400 mm, 1 kom	839,00
37.	VITRINA NISKA IDEAL, dim. 1870x360x1150 mm, 1 kom	1.256,00
	Ostala oprema i namještaj (procijenjena vrijednost)	76.766,00

1.6. Potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu

Red. br.	Naziv	Iznos (knjigovodstvena evidencija)	Unovčeno	Napomena
I.	Potraživanja od kupaca u zemlji	653.606,35	101.924,81	
1.	ALLES d.o.o.	1.060,68		Poslan poziv na plaćanje, osporavaju iznos, dostavili dokaz da je plaćeno prije stečaja
2.	BOKŠIĆ BOŽO	10.283,00		
3.	CANŽAR BERNARDA	19.695,45		
4.	ELKON servis kućanskih aparata, vl. Katavic Zv	18.346,68		Poslan poziv na plaćanje
5.	HORVAT UNIVERZAL d.o.o.	20.598,91		Poslan poziv na plaćanje
6.	JANKOVIĆ IVAN	58.067,49		

Red. br.	Naziv	Iznos (knjigovodstvena evidencija)	Unovčeno	Napomena
7.	JENDRAŠIĆ ZDENKO	47.316,31		
8.	KONTIC ANTUN	13.600,00		
9.	KUTJEVO d.d.	10.150,81		Poslan poziv na plaćanje, osporavaju iznos.
10.	LOZNI CJEPOVI POLJAK d.o.o.	3.671,55		Poslan poziv na plaćanje
11.	MARIC STJEPAN	7.734,07		
12.	OBRT LEONARDO	393,16		
13.	OBRT VINKOMIR	301,34		
14.	OBRT VRBANEK	53.337,68		
15.	OPG CEROVECKI DANKO	92.784,93		Poslan poziv na plaćanje
16.	OPG FRANJO PAPAK	14.925,38		
17.	OPG IVICA CIKULIN	7.749,00		
18.	OPG KUŠ GORDANA	676,35		
19.	OPG NADA SESAN DECKAN	6.655,30		
20.	OREŠIĆ - FRANJCEC ŽANNA	944,00		
21.	PG DEKANIC BARB	1.040,30		
22.	PG KIŠICEK	18.686,96		
23.	PLANČIĆ d.o.o. (sada HVAR HILLS d.o.o.) (Ponuda za otkup potraživanja)*	152.887,22	101.924,81	Jadran Kapital d.d. - Ugovor o otkupu tražbine (suglasnost Skupštine vjerovnika)
24.	PO PERE I IVO, vl. Ivo Svilicic	2.000,00		Obrt brisan
25.	POLJOPRIVREDNO- EKOLOŠKA ZADRUGA MAC	25.107,11		
26.	PROIZVODNJA VOCA, POVRCA I SADNOG MAT	3.598,12		
27.	SLUNJSKI DRAGUTIN	286,70		
28.	STJEPAN BUGARIN	500,00		
29.	TRGOVINA VALENTINA	3.698,00		
30.	UDRUGA POLJOPR. PROIZV.AGROBRAMBA	2.534,96		
31.	UGOSTITELJSKI OBRT AS	32.077,56		
32.	VINARIJA MIKŠA	22.897,33		Poslan poziv na plaćanje, kontaktirali 20.07.2020 telefonskim putem i osporavaju račune jer su u zastari. Odnose se prema njihovom razgovoru na račune za sadnju vinograda koji nije uspio.
II.	Potraživanja od kupaca u inozemstvu	51.458,89		
1.	AZIENDA AGRICOLA ZUCCHETTO GRAZIANO	182,80		
2.	EL MORO SOCIETA`	65,36		

Red. br.	Naziv	Iznos (knjigovodstvena evidencija)	Unovčeno	Napomena
	AGRICOLA A.R.L.			
3.	FURLANETTO TERESA	46,58		
4.	LOVISA ATANASIO	11.138,96		
5.	LOVISA MAURO	33.262,91		
6.	Vivai Parolin di Zanotto Gianfranco	6.762,28		
III.	Sveukupno potraživanja	705.065,24	101.924,81	

2. Popis vjerovnika

Na ispitnom ročištu održanom dana 08.07.2020. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj 7 St-1296/2018-40 utvrđene su tražbine vjerovnika kako slijedi:

I viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo Financija Porezna uprava, Područni ured Požega, Zagreb, Katančićeva 5a, zastupana po ŽDO Slavonski Brod OIB 18683136487	255.822,08
2.	Ljiljana Došlić (bivši radnik), Požega, Kalvarija 15, OIB 147790668247	31.760,02
3.	Ferid Kavazović (bivši radnik), Kutjevo, Republike Hrvatske 28, OIB 33636420862	98.110,12
	Ukupno	385.692,22

Temeljem Zakona o osiguranju radničkih tražbina (NN 70/2017), Agencija za osiguranje radničkih tražbina (dalje u tekstu: Agencija) riješila je zahtjeve radnika za ostvarivanje prava u slučaju stečaja LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o. u stečaju, Kutjevo, Kamenjača 1, OIB: 20554829031. Agencija za osiguranje radničkih tražbina na poseban namjenski račun stečajnog dužnika doznala je dana 22.09.2020. godine iznos od 23.882,50 kn.

Na ime dijela priznatih potraživanja za neisplaćene neto plaće stečajni upravitelj isplatio je radnicima dana 25.09.2020. iznos od 16.400,00 kn. Prilikom isplate plaća na posebne namjenske račune Državnog proračuna uplaćeni su doprinosi iz i na plaću u ukupnom iznosu od 7.482,50 kn.

Sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina potraživanja koja je temeljem navedenog zakona isplatila Agencija, ista prelaze na Agenciju danom uplate, te Agencija preuzima sva procesna prava stečajnog vjerovnika u odnosu na preuzeta potraživanja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj 7/St-1296/2018-53 od 30. rujna 2020. ispravljena je Tablica ispitanih tražbina Prvog višeg isplatnog reda kako slijedi:

Red. br.	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine	Iznos tražbine za koji po osnovi prava subrogacije stupa AORT Zagreb, Frankopanska 11, OIB 04323472109	Utvrđeni iznos tražbine po isplati od strane Agencije
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo Financija Porezna uprava, Područni ured Požega, Zagreb, Katančičeva 5a, zastupana po ŽDO Slavonski Brod OIB 18683136487	255.822,08	7.482,50	248.339,58
2.	Ljiljana Došlić (bivši radnik), Požega, Kalvarija 15, OIB 147790668247	31.760,02	9.000,00	22.760,02
3.	Ferid Kavazović (bivši radnik), Kutjevo, Republike Hrvatske 28, OIB 33636420862	98.110,12	7.400,00	90.710,12
	Ukupno	385.692,22	23.882,50	361.809,72

II viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine
1.	PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička, OIB 97326283154	2.563,60
2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB 6963144506	1.924,86
3.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732	1.365.279,38
4.	HEP-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 63073332379	3.176,06
5.	ZAGREBSPEĐ d.o.o., Zagreb, Vodovodna 20/a, OIB 02573674713	3.750,00
6.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818	5.999,22
7.	TOMANI d.o.o. Požega, Sv. Roka 21, OIB 76376026167	7.091,15
8.	Republika Hrvatska Ministarstvo Financija Porezna uprava, Područni ured Požega, Zagreb, Katančičeva 5a, zastupana po ŽDO Slavonski Brod, OIB 18683136487	380.713,52
9.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001	11.288,88
10.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001	971,20
11.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	24.735,00
12.	Jasna Kraljević, vlasnik obrta "Knjigovodstveni servis Liber", Kutjevo, Matije Gupca 57, OIB 07469357786	123.581,97
13.	CROATIA OSIGURANJE d.d, Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862	108.803,62
14.	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova, Zagreb, Prisavlje 3, OIB 68419124305	3.527,31
15.	Hrvatska agencija za malo gospodarstvo,	770.533,24

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine
	inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB 25609559342	
16.	NICK & M j.d.o.o., Kutjevo, Republike Hrvatske 28, OIB 31402235291	12.379,63
17.	RAČUNOVODSTVENI I KNJIGOVODSTVENI POSLOVI NICK & M, vl. Ivica Nikolić	78.137,50
18.	KOMUNALAC POŽEGA d.o.o., Požega, Vukovarska 8, OIB 99740428762	1.606,83
19.	FRANCESCO ATANASIO LOVISA, Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, OIB 60915131125	646,03
20.	VITIS RAUSCEDO SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA, Italija, Via Richinvelda 45, 33095 San Giorgio Della Richinvelda PN, br. IT01031470931	3.805.620,56
21.	KUTJEVO d.d., Kutjevo, Kralja Tomislava 1, OIB 21918659912	29.664,19
	UKUPNO:	6.741.993,75

Osporene tražbine

Red. br.	Vjerovnik	Iznos osporene tražbine
1.	Zvonimir Bačić, Benkovac, Lisičić, Lisičić 48, OIB 32645119458	250.000,00
2.	FRANCESCO ATANASIO LOVISA, Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, OIB 60915131125	11.138,96
3.	MONICA FURLANETTO, Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, IT01452140930	495.875,83
4.	Paolo Maria Lovisa, Italija, Via Clapat 2, Rauscedo, San Giorgio Della Richinvelda, OIB 94441746109	2.795.847,61
	Ukupno	3.552.862,40

Za osporenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 250.000,00 Kn stečajni vjerovnik Zvonimir Bačić iz Benkovca, Lisičić, Lisičić 48, OIB 32645119458 upućuje se na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine.

Za osporenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika FRANCESCA ATANASIO LOVISA, Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, OIB 60915131125 u iznosu od 11.138,96 Kn stečajni upravitelj kao osporavatelj upućuje se na parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja.

Za osporenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajne vjerovnice MONICE FURLANETTO, Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, IT01452140930 u iznosu od 53.685,92 Kn stečajni upravitelj kao osporavatelj upućuje se na parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja.

Za osporenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 442.189,91 Kn stečajna vjerovnica MONICA FURLANETTO, Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, IT01452140930 upućuje se na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine.

Za osporenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Paolo Maria Lovisa, Italija, Via Clapat 2, Rauscedo, San Giorgio Della Richinvelda, OIB 94441746109 u iznosu od 2.795.847,61 Kn stečajni upravitelj kao osporavatelj upućuje se na parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja.

Obavijesti o razlučnim pravima na nekretninama

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 2535697732 obavijestila je o postojanju razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 1897, k.o. Kutjevo, kč.br. 2219/23 Kamenjača površine 17225 m², temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 11.kolovoza 2005. solemniziranog po javnom bilježniku bbbr.OU-482/05 ugovora o dugoročnom kreditu od 29.srpnja 2005. punomoći i izvatka iz sudskog registra trgovačkog suda Sl.Brod od 3.kolovoza 2005. uknjižuje se ovršna hipoteka na nekretnine u (kč.br 2219/23) za dužni iznos od jedanmilijun EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz kamate i troškove iz sporazuma. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB 25609559342 obavijestila je o postojanju razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 1897, k.o. Kutjevo, kč.br. 2219/23 Kamenjača površine 17225 m², temeljem:

- ugovora o izdavanju jamstva i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine br. 13/004910 od 20. svibnja 2009. godine solemniziranog po javnom bilježniku Anti Brekalo iz Požege pod brojem OV-7015/09, ugovora o dugoročnom kreditu za materijalnu imovinu i trajna obrtna sredstva br. 560-0530-5605000716 od 24. travnja 2009. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A na iznos od stošezdesetosamtisućašestocetdesetdva EUR-a i devedesetdvacenta u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG/Predlagatelja osiguranja po naplati potraživanja iz Ugovora pod točkom C
- ugovora o izdavanju jamstva i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine br. 13/004938 od 20. svibnja 2009. godine solemniziranog po javnom bilježniku Anti Brekalo iz Požege pod brojem OV-7014/09, ugovora o kreditu iz sredstva HBOR-a br. 557-0530-5575000097 od 24. travnja 2009. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A na iznos od stošezdesetsedamtisućašestodvadesetdva EUR-a i četrnaestcenta u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske

zatezne kamate i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG/Predlagatelja osiguranja po naplati potraživanja iz Ugovora pod točkom C

Vjerovnik Kraljević Jasna vlasnica obrta „KNJIGOVODSTVENI SERVIS LIBER“ iz Kutjeva, Matije Gupca 57, OIB: 07469357786, zastupana po odvjetniku Domagoju Miličević iz Požege, Sv. Florijana 8/II na Obrascu 16 pod točkom II. obavještava o postojanju razlučnog prava i to na novčanim sredstvima zaplijenjenima u provedbi rješenja o osiguranju prethodnom mjerom Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj Povrv-462/2018 od 7. svibnja 2019. godine. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 37.500,00 kn s pripadajućim kamatama i troškovima. Stečajni upravitelj zatražio je od FINA da dostavi podatke o zaplijenjenim sredstvima na izdvojenim računima. Do dana sastavljanja ovog Izvješća nije dostavljeno pisano očitovanje o iznosu zaplijenjenih sredstava.

Izlučna prava

Stečajni upravitelj nije obaviješten o postojanju izlučnih prava.

3. Ostali podaci

Nastavno se daje pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava za razdoblje od 17.01.2020. do 30.09.2020. godine:

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	157.640,75
1.	Naplaćena potraživanja s osnove zakupa	31.830,12
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	101.924,81
3.	Pasivna kamata	3,32
4.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	23.882,50
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	111.497,94
1.	Naknada za platni promet	650,00
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrada pečata i sl.	167,94
3.	Naknada za e-fina	500,00
4.	Sudski troškovi i pristojbe	
5.	Porez na dodanu vrijednost	3.292,26
6.	Izrada početne bilance	6.250,00
8.	Računovodstvene i administrativne usluge	10.000,00
9.	Troškovi procjene nekretnina	19.667,03
10.	Troškovi procjene pokretnina	36.225,00
11.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	3.638,80
12.	Troškovi vode	340,98
13.	Troškovi el. energije	6.883,43
14.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda iz sredstava Državnog proračuna putem AORT	23.882,50
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	46.142,81
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	46.142,81

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. da se nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo unovče sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona u vezi s odredbom čl. 441 st.2 istog zakona slijedom čega stečajni upravitelj predlaže sudu u odnosu na navedene nekretnine donijeti zaključak o prodaji.
2. Nekretnine na kojima nema uknjiženih tereta .
3. Pokretnine na kojima nema uknjiženih tereta .

Smatrajući kako nema zapreka za pristupanje unovčenju predmetnih nekretnina i pokretnina stečajni upravitelj predlaže donijeti sljedeći:

ZAKLJUČAK :

- 1. Određuje se prodaja nekretnina upisana kod Općinskog suda u Požegi Zemljišnoknjižni odjel Požega zk.ul.br. 1897 k.o. Kutjevo kč.br.2219/23 Kamenjača u naravi hala površine 1268m², nadstrešnica površine 409m², oranica-plastenik površine 581 m², industrijsko dvorište površine 6973m², oranica površine 7994 m² sveukupne površine 17225 m². po početnoj cijeni od : 5.240,000,00 kn.**

Na nekretnini uknjiženo je razlučno pravo u korist PBZ d.d. ZAGREB i HAMAG-BICRO ZAGREB.

- 2. Određuje se prodaja nekretnina na kojima nema uknjiženih tereta , prikupljanjem pisanih ponuda u uredu Javnog bilježnika i to:**

a) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Dalj zk.ul. 788 kč.br. 3643 u naravi kuća i dvor Dalj-Planina 57 površine 841m² i kč.br. 3644 u naravi vinograd Sadovi površine 1078 m² , sveukupne površine 1919m². po početnoj cijeni **od 25.706,30 kn.**

b) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Dalj zk.ul. 1041 kč.br. 2962u naravi vinograd Čonkin čot površine 1695 m². i kč.br. 2963 u naravi vinograd Čonkin čot površine 1133m² sveukupne površine 2828 m². po početnoj cijeni **od 23.814,76 kn.**

c) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Dalj zk.ul 3748 kč.br. 2958 u naravi vinograd Čonkin čot površine 910m² , sveukupne površine 1398 m².po početnoj cijeni **od 9.990,11 kn.**

d) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek

k.o. Dalj, zk.ul 4122, kč.br. 2957 u naravi vinograd Čonkin čot površine 504 m2 i kč.br. 2960 u naravi vinograd Čonkin čot površine 866 m2, sveukupne površine 1370m2. po početnoj cijeni **od 12.265,39 kn.**

e) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Dalj zk.ul. 5054, kč.br. 2959 u naravi oranica Čonkin čot površine 1067m2, po početnoj cijeni **od 13.343,37 kn.**

f) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Dalj zk.ul. 6098 kč.br.3629/2 u naravi oranica Daljska planina površine 6769 m2. po početnoj cijeni **od 48.371,27 kn.**

g) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Dalj zkul. 6132 kč.br. 2956 u naravi zgrada i vinograd Čonkin čot površine 1142 m2 . po početnoj cijeni **od 8.160,73 kn.**

3. POKRETNINE :

1.Transportna sredstva 21.993,00 kn.

2.Oprema i strojevi 119.337,00 kn.

3.Uredska oprema i namještaj 18.327,00 kn.

4.Ostala oprema i namještaj 76.766,00 kn.

UKUPNO : 236.363,00 KN.

Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina , način i uvjeti prodaje nekretnina i pokretnina iz točke 1.2.i 3. ovog prijedloga .

U Osijeku, 19.10.2020.g.

Stečajni upravitelj:
Vinko Ljubičić mag.iur.